



Patronat honorowy:



MINISTERSTWO  
ROZWOJU  
REGIONALNEGO



MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

## V Forum Mieszkalnictwa i Rewitalizacji

**Data:** 21-22 maja 2009 r. (czwartek-piątek)

**Miejsce:** Rybnik, Urząd Miasta, ul. Chrobrego 2, sala konferencyjna 264

**Organizatorzy:** Śląski Związek Gmin i Powiatów, Związek Miast Polskich

**Partner:** Instytut Rozwoju Miast w Krakowie

**Patronat honorowy:** Ministerstwo Infrastruktury, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego

### Program

21 maja (czwartek) Pierwszy dzień	
10.00-11.00	Rejestracja uczestników oraz kawa i herbata
11.00-11.20	Powitanie uczestników – <b>p. Adam Fudali</b> , Prezydent Miasta Rybnik, Zastępca Przewodniczącego Śląskiego Związku Gmin i Powiatów <b>p. Małgorzata Mańka-Szulik</b> , Prezydent Miasta Zabrze, Członek Zarządu Związku Miast Polskich <b>p. dr Ferdynand Morski</b> , Dyrektor biura Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
<b>BLOK I W poszukiwaniu polityki mieszkaniowej Państwa (w kontekście planowanej polityki miejskiej państwa)</b>	
11.20-11.50	Wystąpienie – <b>p. Piotr Styczeń</b> , Podsekretarz Stanu, Ministerstwo Infrastruktury
11.50-13.15	Dyskusja panelowa: <i>Aktualny stan w dziedzinie mieszkalnictwa i proponowany kształt polityki mieszkaniowej.</i> Moderacja: <b>p. Irena Herbst</b> , b. Sekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, b. Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki Uczestnicy: <b>p. Andrzej Aumiller</b> , b. Minister Budownictwa <b>p. Ewa Bończak-Kucharczyk</b> , była wiceprezes Urzędu Mieszkalnictwa <b>p. Andrzej Bratkowski</b> , b. Minister gospodarki przestrzennej i budownictwa, Członek Rady Nadzorczej Banku Gospodarstwa Krajowego <b>p. Mirosław Barszcz</b> , b. Minister Budownictwa, Ekspert Instytutu Sobieskiego <b>p. Piotr Mync</b> , b. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Prezes Zarządu, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego <b>p. Sławomir Najigier</b> , b. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Prezes Zarządu, Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska
13.15-13.45	Lunch
13.45-14.15	Stan aktualny mieszkalnictwa w Polsce – <b>p. doc. dr Jan Korniłowicz</b> , Instytut Rozwoju Miast w Krakowie – Zakład Mieszkalnictwa w Warszawie
14.15-14.35	Regionalne zróżnicowanie potrzeb i popytu mieszkaniowego w Polsce z uwzględnieniem wybranych miast – <b>p. dr inż. Władysław Rydzik</b> , Kierownik Zakładu Rynku Nieruchomości, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
14.35-15.05	Nowe uregulowania prawne w zakresie planowania przestrzennego w kontekście problematyki mieszkalnictwa: stan prac nad ustawą i proponowane zmiany – <b>p. Maria Szałko/ p. Joanna Budnicka</b> , Departament Gospodarki Przestrzennej, Ministerstwo Infrastruktury
15.05-15.15	Komunikat na temat aktualnych działań dotyczących rewitalizacji polskich miast – <b>p. Dagmara Mliczyńska-Hajda</b> , Ekspert Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
15.15-15.25	Partnerstwo publiczno-prywatne w rozwoju zasobów mieszkaniowych (na przykładzie Ostrowa Wielkopolskiego) – <b>p. Sławomir Wałowski</b> , Dyrektor ds. Ekspansji i PR, HERCESA INTERNACIONAL
15.25-15.40	Przerwa
<b>BLOK II Komunalna gospodarka mieszkaniowa: problemy i rozwiązania</b>	
15.40-16.10	Ocena komunalnej gospodarki mieszkaniowej w badaniach systemu Analiz Samorządowych oraz w innych badaniach – <b>p. Ewa Bartosik</b> , Ekspert Związku Miast Polskich
16.10-16.55	Rozwój komunalnych zasobów mieszkaniowych – praktyczne działania: a) przykład miasta Krakowa (doświadczenia związane z wykorzystaniem partnerstwa publiczno-prywatnego w rozwoju budownictwa mieszkaniowego) – <b>p. Dorota Jankowska-Matuz</b> , Kierownik, Wydział Mieszkalnictwa, Urząd Miasta Krakowa

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) przykład miasta Murowana Goślina – <u>(nie potwierdzone)</u></li> <li>c) przykład miasta Torunia – <b>p. Marek Goczyński</b>, Wydział Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta Torunia</li> <li>d) przykład miasta Radzionkowa – <b>p. dr Gabriel Tobor</b>, Burmistrz Miasta Radzionków</li> </ul>
16.55-17.25	Czy można prowadzić gospodarkę mieszkaniową gminy bez złotówki z jej budżetu? – <b>p. Marian Kupijaj</b> , Prezes MZGM, grupa kapitałowa Holdikom S.A., Ostrów Wielkopolski.
17.25 19.00	Zakończenie pierwszego dnia Forum Kolacja <i>na zaproszenie p. Adama Fudali, Prezydenta Miasta Rybnika</i>
<b>22 maja (piątek) Drugi dzień</b>	
9.00-9.40	Zarządzanie komunalnymi zasobami mieszkaniowymi: a) Instrumenty zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym w celu optymalizacji jego wykorzystania – <b>p. Maciej Lisicki</b> , Zastępca Prezydenta Gdańska b) Budowa i rewaloryzacja mieszkań – <b>p. Leszek Waszkiewicz</b> , Zastępca Burmistrza Bytowa, Członek Zarządu, Fundacja „Nasza Wspólnota”, Bytów c) Metoda „małych” spółdzielni mieszkaniowych – przykład Głogowa – <b>p. Leszek Szulc</b> , Zastępca Prezydenta Miasta Głogowa
9.40-10.10	Finansowe instrumenty wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego – <b>p. Marek Zawiślak</b> , Dyrektor, Departament Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa, Ministerstwo Infrastruktury
10.10-10.50	Aktualne rozwiązania dotyczące programu wspierania rozwoju lokali socjalnych i mieszkań chronionych – dwugłos: a) Dotychczasowe doświadczenia, uwarunkowania i bariery wdrożenia – <b>p. Stanisław Kudroń</b> , Zastępca Dyrektora, Departament Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa, Ministerstwo Infrastruktury b) Opinia samorządu (przykład Miasta Głogowa) – <b>p. Leszek Szulc</b> , Zastępca Prezydenta Miasta Głogowa
10.50-11.10	Przerwa
11.10-11.40	Aktualne programy i instrumenty finansowe wspierania budownictwa na wynajem dla osób o specjalnych potrzebach na podstawie doświadczeń Stargardzkiego TBS – <b>p. Jadwiga Dąbrowska</b> , Wiceprezes Zarządu, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
11.40-12.10	Dotychczasowe rezultaty pracy, doświadczenia oraz przyszłość TBSów w Polsce — rola w strategiach mieszkaniowych gmin – <b>p. Zdzisław Ślabkiewicz</b> , Prezes, Polskiej Izby Gospodarczej TBS
12.10-12.25	Komunalna gospodarka mieszkaniowa w świetle doświadczeń Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami – <b>p. Aleksandra Kurzyk</b> , Prezes Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami
12.25-12.45	Rola spółdzielni mieszkaniowych w strategiach mieszkaniowych gmin: kierunki rozwoju – <b>p. Kazimierz Górski</b> , Prezydent Miasta Sosnowiec, Zastępca Przewodniczącego Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
12.45-13.45	Dyskusja panelowa: <i>Komunalna polityka mieszkaniowa – miasto jako animator budownictwa mieszkaniowego</i> Moderacja: <b>p. Andrzej Porawski</b> , Dyrektor biura Związku Miast Polskich Uczestnicy: <b>p. Ewa Bończak-Kucharczyk</b> , była Wiceprezes Urzędu Mieszkalnictwa <b>p. Janina Budzichowska</b> , Zastępca Burmistrza, Mława <b>p. Wanda Ostrowska</b> , Zastępca Burmistrza, Dzierżoniów <b>p. dr Władysław Rydzik</b> , Zastępca Dyrektora, Instytut Rozwoju Miast w Krakowie
13.45-14.00	Przerwa
<b>BLOK III Rynek budowy mieszkań</b>	
14.00-14.30	Relacje deweloper – samorząd lokalny: bariery i możliwości współdziałania – <b>p. Jacek Bielecki</b> , Główny Ekspert, Polski Związek Firm Deweloperskich
14.30-15.00	Aktualne możliwości finansowania budowy mieszkań w oparciu o instrumenty prywatnego rynku finansowego – <b>p. Grzegorz Żochowski</b> , Partner, Reas
15.00-15.45	Dyskusja panelowa: <i>Rynek mieszkaniowy w dobie kryzysu</i> Moderacja: <b>p. Grzegorz Żochowski</b> , Partner, Reas Uczestnicy: <b>p. Aleksandra Kurzyk</b> , Prezes Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami <b>p. Janusz Olesiński</b> , TriGranit <b>p. Monika Paca</b> , NOVOPOL, Katowice
15.45-15.55	Podsumowanie i zakończenie Forum
15.55	Obiad